

Klubbhusbygge 1976

Betr. Seglingscentrum vid Österviken

Oxelösunds Segelsällskap, OXSS, har i flera år arbetat på att samla sin verksamhet på i huvudsak en plats.

Inom detta område skulle ~~här~~ hamn för kölbåtar, uppdragningsplatser och parkeringsplatser för jollar samt klubbhus finnas.

OXSS anser att ovanstående ~~förutsättningar~~ förutsättningar är ett villko för att segelsporten i Oxelösund skall fortsätta att utvecklas i positiv riktning.

Klubbens arbete med utbildning och ungdomsverksamhet skulle underlättas och kunna utökas om tillgång till klubbhus, brukbart året run kunde ordnas.

OXSS har varit arrangör för ett flertal större seglingar bland vilka OXSS kan nämnas, VM för IC-kanoter, SM för finnjollar, SM för segelkanoter samt ett antal kval-seglingar till VM för finn - OK-jollar. Även i år står OXSS som värd för VM och EM- kval för Finn och OK-jollar, med ett beräknat startfält av c:a 150 jollar.

Vid dessa arrangemang har nuvarande jollehamnen på Femöresidan varit bas. För att lösa lokaler för expedition och tävlingsledning, omklädnings och sanitära behov har hjulförsedda bodar provisoriskt uppställts till dessa storseglingar.

Det är uppenbart att en fast anläggning i anslutning till Jollehamnen behövs, vilket ytterligare skulle öka de positiva omdömen som OXSS och Kommunen erhållit vid dessa arrangemang.

Då nu arbetena vid hamnen i Österviken framskridit så långt, att en stor del av OXSS båtar beräknas ligga där redan i vår, samt med hänvisning till vad som ovan nämnts hemställer OXSS om följande:

Österviken bör bli centrum för segelsporten i Oxelösund.

I anslutning till ~~hamnen~~ hamnen bör vinterbonat klubbhus byggas.

~~Jollehamnen~~ Jollehamnen bör flyttas till Österviken.

Erforderliga ^{utbyten} för klubbhus se bil. 1.

Principlösning av Jollehamnen samt placering av klubbhus se bil. 2

Protokoll fört den 22.1.75 vid informationsmöte om OXSS aktivitetshus

OXSS ordförande Dan Ingwe hälsade 75 medlemmar välkomna till mötet och utlyste val av mötesfunktionärer.

Till mötesordförande valdes Dan Ingwe
Till mötessekreterare valdes Gunnar Carlén
Till justeringsmän valdes Hans Römer
Ralf Gunnarsson

Ordföranden lämnade därefter över ordet till arbetsgruppen för OXSS aktivitetshus som består av följande medlemmar: Burt Adolfsson, Guy Björkman, PO Gustavsson, Eberhard von Kronhelm och Norman Rosén.

Arbetsgruppen uttryckte sin glädje över den stora uppslutningen.

Enkät svar

Av 276 medlemmar, (varav ca 50 st under 12 år), hade 63 st svarat positivt och är alltså villiga till egen arbetsinsats 15 st svarade ja till klubbhus men nej till egen medverkan. 4 st hade svarat helt negativt. Intresset och andelen arbetsvilliga bedömdes av arbetsgruppen som bra.

Lokalbehov

Ett så kallat "önskebehov" av utrymmen i aktivitetshuset genomgicks och redovisas i bilaga.

Byggnadsalternativ

5 olika alternativ redovisades med genomgång av kostnader och arbetsinsatser. Samtliga alternativ redovisas i bilaga. Enligt alternativ 3 så har det visat sig möjligt att, via kontakter med ICA och Konsum, få tag på provisoriska, flyttbara butillokaler. En diskussion följde om de olika alternativen. De positiva omdömena som yttrades gällde alternativ 2 och 3.

Ekonomi

Arbetsgruppen arbetar med följande förutsättningar:

- Kommunen borgen för lånet
- 20 års amorteringstid
- 7-9000 kr i driftskostnader per år som OXSS skall svara
- kommunen svarar för kapitalkostnaderna

Förslag till intäkter för att täcka driftskostnaderna:

- höjda medlemsavgifter med ca 25 % ger 2000 kr
- lotterier; aktuella exempel har visat bra resultat
- fler större tävlingar som ger tillfredsställande netto

Underhandskontakt med kommunen

Enligt ansvariga kommunalrepresentanter är kommunen beredd att snabbt ordna borgensfrågan om någon lämplig barack eller dylikt skulle dyka upp.

Situationsplan med alternativa lösningar

De olika alternativen enl bilaga genomgicks, och de för- och nackdelar som arbetsgruppen ansåg påtagliga redovisades.

En diskussion följde om de olika alternativen och det visade sig att många fördelar påtalades för alternativ 1 och 2. Vid omröstning var en klar majoritet för alternativ 1 eller 2. Diskussioner med stadsarkitekten och Nyköpings kommun bör upptas omgående.

Förlängt förtroende för arbetsgruppen

Ett enhälligt möte gav arbetsgruppen förlängt förtroende fram till årsmötet.

Omröstningar

För att klargöra vilka beslut som måste fattas på årsmötet den 26 februari, och för att ge arbetsgruppen en linje att arbeta vidare på, utlyste ordföranden omröstning om ett antal viktiga frågor som följer nedan.

- Vill majoriteten av de närvarande ha ett klubbhus?
- Skall vi satsa på barackalternativ och/eller elementhus-typen?
- Skall beslut fattas om nytt byggnadsalternativ om ingen lämplig lösning enligt ovan dyker upp före 1975 års utgång?
- Skall frågan om lotteri tas upp?
- Skall arbetspliktsfrågan tas upp?
- Skall frågor om administration, underhåll och skötsel klargäggas?

Mötet ansåg med klar majoritet att samtliga dessa frågor var viktiga och att beslut skall fattas på årsmötet.

Mötets avslutning

Ordföranden uttryckte sin glädje över det stora intresset i denna för klubben viktiga fråga. Han tackade vidare arbetsgruppen för hittillsvarande arbete och förklarade därmed mötet avslutat.

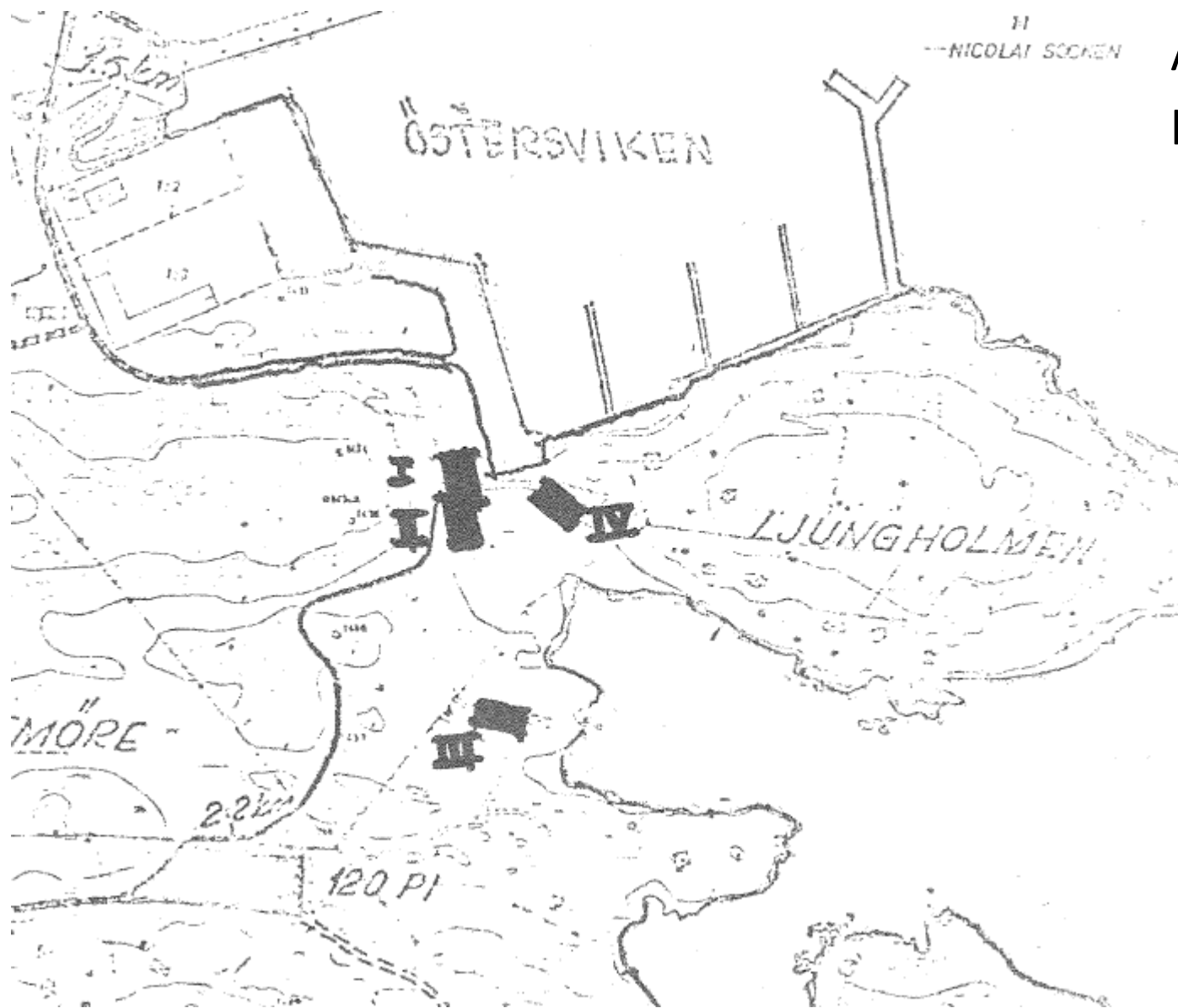
Vid protokollet

Justeras

Gunnar Carlén
Gunnar Carlén

Hans Römer
Hans Römer

Ralf Gunnarsson
Ralf Gunnarsson



Alternativa
placeringar

Alt. III Provisorisk butikslokal

300-350 m²

ICA/Konsum butikslokal

Transport, kranbil

Grundläggning, ombyggnad

Eget arbete

Bidrag/institutioner, fonder/

Lånebehov

Kapitalkostnader

/förutsättn. lika Alt. I/

Driftskostnader

KLUBBENS INSATSER

Eget arbete 1000-4000 tim beroende på alternativ.

Driftskostnader 7.000 - 9000:-/år klaras med

lotterier, höjda medlemsavgifter, m m.

UTREDNINGSGRUPPEN INOM OXSS

Burt Adolfsson, Guy Björkman, Eberhardt von Kronhelm,

Norman Rosén, P O Gustafsson.



ICA-butiken i Borås som ska rivas



Rivning pågår



Bygglaget från OXSS som rev:

Stående från vänster: Okänd, Kurt Tengroth, Hans-Åke Johansson, Fredrik Hamnström, Thomas Björklund, Jan-Erik Andersson, Roine Flink, okänd

Sittande från vänster: Okänd, Krister Eriksson, Tore Forsman, Björn Österblom, Per-Ove Svensson, Okänd

Liggande: Kurt Alvin



Butiken (klubbhuset) på plats i Oxelösund



Plattan armerad dags för gjutning



Stomme och delar av väggar resta





Bygglaget:

--

--

Håkan Bergkvist

--

--

Ebbe v Kronhelm

Björn Österblom

--

Bengt Ögren

Ebbe v Kronhelm

Hardy Axelsson

Krister Eriksson

Håkan Bergkvist

Per Ove Svensson







Torsten Carlsson



Björn österblom



Fredrik Hamnström
?
P-O Gustafsson
Björn Österblom
?



Fv. Ebbe von Kronhelm, Leif Yngve, Rainer Björk, Kurt Alvin, Ulf Larsson

Tore Forsman
Roger Eriksson





